



Landwirtschaftskammer
Rheinland-Pfalz

Präsident

Postanschrift: Postfach 1851
55508 Bad Kreuznach
Telefon: 0671/7 93-1176
Telefax: 0671/7 93-1199

Hausanschrift: Burgenlandstraße 7
55543 Bad Kreuznach
E-Mail: info@lwk-rlp.de
Internet: www.lwk-rlp.de

Bürgerinitiative "Für den grünen Süden"
Dhauner Straße 92
67067 Ludwigshafen

Bad Kreuznach, 5. Mai 2008

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 02. April 2008 (Az. BI-FdgS/) teilen wir folgendes mit:

Wie aus den von Ihnen beigefügten Unterlagen ersichtlich wird, hat die Landwirtschaftskammer im Rahmen der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes (FNP) 1998 der Stadt Ludwigshafen mit Stellungnahme vom 30. November 1998 die Darstellung einer geplanten Gewerbebaufläche "Im Oberfeld" abgelehnt. Nachdem auch die damalige Bezirksregierung - Obere Landesplanungsbehörde - mit Schreiben vom 27. November 1998 grundsätzliche Bedenken geäußert hatte, ist es im FNP 1998 letztendlich nicht zur verbindlichen Darstellung einer solchen Baufläche gekommen.

Gleichwohl hat die Stadt Ludwigshafen daraufhin den Bereich im FNP 1998 nachrichtlich – das heißt unverbindlich – als sogenannte "Untersuchungsfläche für längerfristige Siedlungsentwicklung" gekennzeichnet. War diese Fläche im damals noch rechtsgültigen Regionalen Raumordnungsplan (RROP) Rheinland-Pfalz 1987 vollständig als "Vorrangfläche für Landwirtschaft" ausgewiesen, so wurde diese im Rahmen der Gesamtfortschreibung des RROP Rheinland-Pfalz 2004 durch die Planungsgemeinschaft Rheinland-Pfalz als "Sonstiger Bereich für Landwirtschaft" abgestuft. Bauplanungsrechtlich bedeutet dies, dass die Stadt Ludwigshafen seither in die Lage versetzt ist, den in Rede stehenden Bereich nahezu vollständig in eigener Planungshoheit für gewerblich-industrielle Zwecke zu erschließen. Dies ist nunmehr konkret der Fall.

Mit freundlichen Grüßen

Norbert Schindler, MdB